

# Terrasses en Seine



Bonsecours



## Une résidence de standing

**S**ituée dans un quartier résidentiel, Terrasses en Seine épouse en douceur le dénivelé du terrain.

L'architecture des lieux est d'une modernité contenue : sobriété des couleurs, tradition des matières. Les corniches soulignent la pureté des lignes. Ici, la blondeur du bois joue avec les façades de ton pierre. Les couleurs claires sont légères et élégantes.



**proximité du centre de Rouen, située sur le plateau Est, Bonsecours surplombe la Seine jusqu'au spectaculaire pont Gustave Flaubert.**

Dotée d'un riche patrimoine historique, Bonsecours offre un environnement exceptionnel qui en fait l'une des communes de l'agglomération rouennaise les plus appréciées et recherchées. À cinq minutes à pied du centre ville, vous trouverez des commerces de proximité, un marché animé, des services et des loisirs qui agrémentent la vie quotidienne. Bibliothèque, école de musique, équipements publics et associatifs animent la vie culturelle et sportive. En fonction de leurs âges, vos enfants seront accueillis dans les meilleures conditions et pourront suivre leur scolarité jusqu'au secondaire.

Prenez de la hauteur et venez habiter dans la résidence Terrasses en Seine. Un choix sûr pour un investissement d'avenir.



Marché



Centre ville

## Prestations et finitions

- ▶ Hall d'entrée décoré et protégé par un sas avec porte commandée par digicode et visiophone
- ▶ Ascenseur desservant tous les niveaux et équipé d'un contacteur à clé pour accéder aux deux niveaux de stationnement en sous-sol
- ▶ Caves et local vélos
- ▶ Parkings protégés, en sous-sol, accessibles par la rue Jacques Morin, garages intérieurs boxés suivant localisations
- ▶ Portes palières, à âme pleine, équipées d'une serrure de sûreté à 3 points, classée A2P\*
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Salles de bain décorées de faïence au droit des appareils sanitaires. Robinetterie avec mitigeur. Meuble vasque
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage isolant
- ▶ Volets roulants
- ▶ Sols stratifiés dans les entrées, dégagements et séjours ; moquette dans les chambres ; carrelage dans les cuisines, salles de bain et WC
- ▶ Isolation phonique et thermique conforme aux exigences de la certification BBC-Effinergie.
- ▶ Antennes TV et radio permettant de capter les chaînes de la TNT
- ▶ Placards coulissants et aménagements suivant notice descriptive de vente



## Habiter ou investir



**ouvrons les portes de la Résidence...**

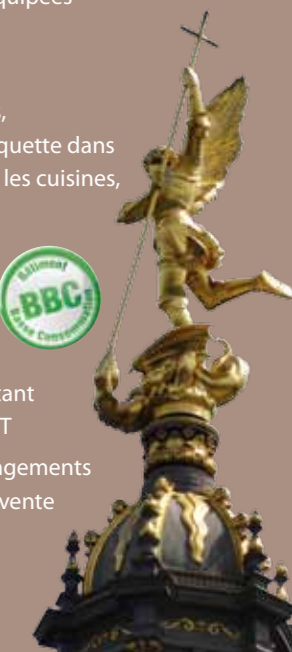
Terrasses en Seine offre un large choix de 34 appartements, du T2 au T5, avec jardins, terrasses, balcons et loggias – suivant localisation – donnant sur l'un des plus beaux panoramas de Rouen : une vue privilégiée sur la Seine et la ville aux cent clochers. L'aménagement intérieur a été conçu pour le confort, le bien-être et la sécurité des résidents. Le projet répond aux critères les plus exigeants de la norme BBC (bâtiment basse consommation) et s'intègre parfaitement dans l'environnement.



PLAN TYPE T2



PLAN TYPE T3



# Terrasses en Seine

UNE RÉALISATION SCCV ROUEN VIP



Basilique



Casino



Monument Jeanne d'Arc

## Accès et transports



Centre ville de Bonsecours à 5 min (300 m)



Centre ville de Rouen à 6 min (3,5 km)

- Accès facile vers l'A13 (Paris/Caen) par le pont Mathilde à 5 min (2,5 km)



Arrêt de bus à 300 mètres, Théâtre des Arts à 10 min, Hôtel de ville de Rouen à 18 min, Gare de Rouen à 20 min, Université Mont-Saint-Aignan (Lettres) à 35 min, Université Pasteur (Droit) à 27 min

- Ligne 13 - Rouen Préfecture et Boos ou Belbeuf
- Ligne 21 - Rouen Théâtre des Arts et Lycée Galilée à Franqueville

## COMMERCIALIZATION



Foncière-développeur

**Icade Promotion Logement**

Normandie 1  
98 avenue de Bretagne  
76042 Rouen cedex 1

**Tél. : 02 32 81 43 90**

[www.icafe-immobilier-neuf.com](http://www.icafe-immobilier-neuf.com)



**Victoria Promotion**

2 rue Thiers  
76200 Dieppe

**Tél. : 02 35 04 08 00**

[www.victoria-promotion.fr](http://www.victoria-promotion.fr)

Programme éligible à la loi SCELLIER dans le cadre de vente de produits d'investissement locatif. Il est précisé que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.